

Tilaaaja:

Tampereen kaupunki  
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä  
Frenckellinaukio 2  
33100 Tampere

Toteuttaja:

Tampereen Tilapalvelut Oy  
Frenckellinaukio 2K  
33100 Tampere

Hanke:

Tammelan stadion, TAS-vaihe

■ **SOPIMUS TAMMELAN STADION -HANKKEEN TILAAJATEHTÄVIEN  
HOITAMISESTA IPT- JA ALLIANSSISOPIMUSTEN TAS-VAIHEESSA**

# TAMMELAN STADION -HANKE

## TILAAJATEHTÄVIEN HOITAMINEN TAS-VAIHEESSA

Tampereen kaupunki, kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä (jäljempänä tilaaja) ja Tampereen Tilapalvelut Oy (jäljempänä toteuttaja) ovat tänään tehneet seuraavan sopimuksen.

### 1. PROJEKTIN KUVAUS JA SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen kohteena olevalla projektilla tarkoitetaan *Tammelan stadion -hankkeen toteutusvaiheen (ns. TAS-vaihe)* johtamista *stadion -projektin* ja sen toteuttamiseksi tarvittavien muiden sopimuskokonaisuuteen liittyvien tilaajan tehtävien osalta Tampereen kaupungin valtuuttamana Tammelan Stadion IPT-sopimuksen (27.2.2020), Tammelan Stadion Allianssisopimuksen (27.2.2020) ja tarveselvityksen 17.1.2017 mukaisesti. Tampereen kaupunginhallitus on hyväksynyt Tammelan stadion -hankkeen IPT- ja allianssisopimukset kokouksessaan 9.3.2020 § 112 ja § 113 sekä päättänyt siirtymisestä toteutusvaiheeseen kokouksessaan 31.5.2021.

Sopimuksessa sovitaan sopijapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista projektin *Tammelan stadion -hankkeen TAS-vaihe* aikana, projektin toteutusvaiheen aikaisesta rahoituksesta ja muista sopijapuolten keskinäisistä velvoitteista.

Tammelan stadionin IPT-hankkeen on arvioitu olevan noin 100 M€ suuruinen, josta kaupungin julkisena hankintana toteutettavan Stadion -projekti allianssi-hankkeen osuus on noin 28,4 M€. Koko IPT-hankkeen arvo ja stadionin hankintahinta tarkentuvat hankkeen toteutusvaiheessa, joka käynnistyy hanketta koskevien päätösten saatua lainvoiman, arviolta heinäkuussa 2021.

Sopimus perustuu soveltuvin osin Tilaajan ja Toteuttajan väliseen palvelu- ja yhteistyösopimukseen 2021 ja on sen liitteen 2 kohdassa 3.3 mainittu hankekohtainen toteutussopimus.

### 2. PROJEKTIN TOTEUTUS JA SOPIJAPUOLTEN VÄLINEN VASTUUNJAKO

Projektin toteuttamista varten Tilaaja valtuuttaa Toteuttajan Tilaajan puolesta kilpailuttamaan ja valitsemaan jo IPT- ja allianssisopimuksin hankkeeseen liitettyjen osapuolten lisäksi tarvittavat urakoitsijat ja suorittamaan muut tarvittavat hankinnat sekä valmistelemaan sopimusasiakirjat Tilaajan nimiin IPT- ja allianssin projektiryhmässä ja johtoryhmässä sovitulla tavalla. Stadion-projektin IPT- ja allianssisopimuksen allekirjoittaa tilaaja. Tilaaja vastaa Toteuttajalle Projektin rahoituksesta.

Tilaaja valtuuttaa toteuttajan toimimaan kaupungin lukuun IPT-hankkeen ja Stadion -projektin projektiryhmässä. Tampereen kaupungin pormestari on nimittä-

nyt projektiryhmässä toimivat henkilöt erillisellä päätöksellä kehitysvaiheen alkaessa 3.4.2020, TRE:4580/10.00.02/2019. Päätöksessä nimetään Tammelan Stadion -hankkeen allianssin projektiryhmän jäseneksi Tampereen kaupungin edustajana hankepääällikkö Antti Lakka ja varajäseneksi hankeinsinööri Panu Hirvonen (Tampereen Tilapalvelut Oy). Tammelan Stadion IPT -hankkeen projektiryhmän jäseneksi nimetään Tampereen kaupungin edustajana hankepääällikkö Antti Lakka ja varajäseneksi hankeinsinööri Panu Hirvonen (Tampereen Tilapalvelut Oy).

Toteuttaja sitoutuu Tilaajan puolesta vastaamaan kaikkien tilaajalle kuuluvien velvoitteiden täyttämistä urakoitsijoita kohtaan pois lukien maksusuoritukset, mihin liittyvistä velvoitteista on sovittu kohdassa 3. Toteuttaja on siten muun muassa velvollinen huolehtimaan tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden ja laadunvarmistuksen piiriin kuuluvien velvoitteiden täyttämistä siten kuin IPT- ja allianssisopimuksessa on sanottu.

Tilaajan ja Toteuttajan välisen vastuunjaon mukaisesti Toteuttajalla on oikeus ja velvollisuus toimia Tilaajan puolesta sen edustajana projektin TAS-vaiheen aikana.

### 3. MAKSUSUORITUKSET

Toteuttaja maksaa tarvittavien hankintojen maksusuoritukset toimittajille siltä osin kuin allianssisopimuksessa ja allianssin projekti- ja johtoryhmässä sovietaan. Pääosan allianssihankeeseen hankinnoista Tilaaja maksaa suoraan allianssihankeeseen palveluntuottajalle Pohjolalle kuten allianssisopimuksessa on sovittu. Toteuttajan oikeus ja velvollisuus on tarkistaa ja hyväksyä maksusuoritukset. Toteuttaja laskuttaa maksusuoritukset edelleen Tilaajalta palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

### 4. SOPIMUSASIAKIRJAT

Tehtävän suorittamisessa noudatetaan seuraavia asiakirjoja:

- a) Tämä sopimus
- b) Palvelu- ja yhteistyösopimus 2021, joka on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 16.12.2020 ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n hallituksessa 26.11.2020.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on edellä olevan mukainen.

### 5. PALKKIO

Palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti ison hankkeen rakennuttamispalkkio sovitaan hankekohtaisesti. Tilaaja maksaa Toteuttajalle TAS-vaiheen tilaaja-tehtävien hoitamisesta rakennuttamispalkkiona **87 000 euroa** (alv 0%), joka maksetaan hankkeen etenemisen mukaisesti neljässä erässä.

Toteuttajan kautta laskutettaviin hankintoihin ei lisätä yleiskulua. Palkkio ei sisällä ulkopuolisen rakennustöiden valvojan kustannusta, jonka hankinta tapahtuu allianssin palveluntuottajan kautta.

## 6. YHTEYSHENKILÖT

Tilaaajan edustajana toimii kiinteistöjohtaja tai hänen valtuuttamansa henkilö.

Toteuttajan edustajana toimii sopimusasioissa toimitusjohtaja ja teknisissä asioissa hankkeen projektipäällikkö.

## 7. VOIMASSAOLO

Tämä toteutussopimus tulee voimaan, kun Tampereen kaupunginhallitus on hyväksynyt Tammelan stadionin IPT- ja allianssisopimusten toteutussuunnitelmat, kun päätökset ovat saaneet lainvoiman ja kun toteutussopimus on allekirjoitettu.

Toteutussopimuksen voimassaolo päättyy, kun Tammelan stadion -hankkeen toteutusvaihe päättyy. Tilaaajalla ja Toteuttajalla on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli sen tarkoitus ei toteudu.

## 8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan tästä sopimuksesta ja sen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet viipymättä neuvottelemalla.

Mikäli neuvottelut eivät johda kohtuullisessa ajassa molempia osapuolia tyydyttävään lopputulokseen ratkaisee Tampereen kaupungin konsernijohtaja asian lopullisesti.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella \_\_.6.2021

Tampereen kaupunki

Tampereen Tilapalvelut Oy

---

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

---

Petri Mölsä  
toimitusjohtaja